



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2026

№ 41-13-п

О внесении изменений в постановление  
администрации города Югорска  
от 12.12.2025 № 2534-13-п  
«Об установлении публичного сервитута»

Внести в постановление администрации города Югорска от 12.12.2025 № 2534-13-п «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1. В пункте 1:

1.1. Абзац сорок четвертый исключить.

1.2. Абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«площадью 279 (двести семьдесят девять) кв. метров в отношении земель кадастрового квартала 86:22:0000000 (86:22:0002001, 86:22:0002002, 86:22:0003002, 86:22:0003003, 86:22:0005001, 86:22:0005002) расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улицы Полевая, Горького, Некрасова, Красная, Столыпина, Мичурина, Труда, Таежная, Титова, Механизаторов, Советская, Попова, Мира, Дружбы Народов, Лесозаготовителей, Строителей, Ленина, 40 лет Победы, находящиеся в государственной собственности.»

2. Приложение 3 изложить в новой редакции (приложение).

**Исполняющий  
обязанности  
главы города Югорска**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
0B5BA9E3CC15148453311DC909B0BFFE  
Владелец Носкова Людмила Ивановна  
Действителен с 03.12.2024 по 26.02.2026

**Л.И. Носкова**

**Приложение  
к постановлению  
администрации города Югорска  
от 19.01.2026 № 41-13-п**

**Приложение 3  
к постановлению  
администрации города Югорска  
от 12.12.2025 № 2534-13-п**

### **Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут**

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необремененных правами третьих лиц установлены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Средний уровень кадастровой стоимости земель (КСср) утвержден приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и составляет **780** (семьсот восемьдесят рублей) руб. **18** коп.

Кадастровая стоимость земельных участков (КСзу) утверждена приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и составляет:

**3 418 620** (три миллиона четыреста восемнадцать тысяч шестьсот двадцать) руб. **48** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:381;

**646 607** (шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот семь) руб. **50** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1613;

**8 217 457** (восемь миллионов двести семнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) руб. **60** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1612;

**5 899 013** (пять миллионов восемьсот девяносто девять тысяч тринадцать) руб. **60** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1395;

**26 642 076** (двадцать шесть миллионов шестьсот сорок две тысячи семьдесят шесть) руб. 45 коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1598;

**3 103 812** (три миллиона сто три тысячи восемьсот двенадцать) руб. 30 коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:988;

**5 894 229** (пять миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи двести двадцать девять) руб. 96 коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:1090;

**13 944 052** (тринадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи пятьдесят две) руб. 54 коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:1093;

**69 503 669** (шестьдесят девять миллионов пятьсот три тысячи шестьсот шестьдесят девять) руб. 01 коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0000000:8469;

**29 421 176** (двадцать девять миллионов четыреста двадцать одна тысяча со семьдесят шесть) руб. 20 коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2697.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала (для земель)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (Ксзу)/средний уровень кадастровой стоимости, руб/кв.м (КСр)	Площадь земельного участка (земель), кв. м (Sзу), в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Процент от кадастровой стоимости (среднего уровня кадастровой стоимости) п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ	Срок публичног о сервитута, лет (год)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рпс)
1.	86:22:0002001:381	3418620,48	1	0,01	25	9,05
2.	86:22:0002001:1613	646607,50	1	0,01	25	4,62
3.	86:22:0002001:1612	8217457,60	3	0,01	25	13,86
4.	86:22:0002001:1395	5899013,60	1	0,01	25	11,95
5.	86:22:0002001:1598	26642076,45	5	0,01	25	23,09
6.	86:22:0002002:988	3103812,3	1	0,01	25	5,02
7.	86:22:0002002:1090	5894229,96	1	0,01	25	5,02
8.	86:22:0002002:1093	13944052,54	1	0,01	25	5,02
9.	86:22:0000000:8469	69503669,01	4	0,01	25	172,90
10.	86:22:0005002:2697	29421176,20	1	0,01	25	5,06
11.	86:22:0000000	780,18	279	0,01	25	544,18
					<b>итого:</b>	<b>799,77</b>

**1. РпсРпс=(Ксзу/Sзу) x Sчзу1 x 0,01% x 25 = (3418620,48/944) x 1 x 0,01% x 25 = 9,05 руб.**

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:381 составляет 9 (девять) рублей 05 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

**КБК 070 1 11 05312 04 0000 120**, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

**2.  $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{сзу} \times 0,01\% \times 25 = (646607,50/350) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 4,62$  руб.**

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1613 составляет 4 (четыре) рубля 62 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

**КБК 070 1 11 05312 04 0000 120**, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

**3.  $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{сзу} \times 0,01\% \times 25 = (8217457,60/4448) \times 3 \times 0,01\% \times 25 = 13,86$  руб.**

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1612 составляет 13 (тринадцать) рублей 86 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

**КБК 070 1 11 05312 04 0000 120**, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700,**

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

**4. РпсРпс=(Ксзу/Sзу) x Sчзу1 x 0,01% x 25 = (5899013,60/1234) x 1 x 0,01% x 25 = 11,95 руб.**

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1395 составляет 11 (одиннадцать) рублей 95 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

**КБК 070 1 11 05312 04 0000 120,** ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700,**

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

**5. РпсРпс=(Ксзу/Sзу) x Sчзу1 x 0,01% x 25 = (26642076,45/14421) x 5 x 0,01% x 25 = 23,09 руб.**

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1598 составляет 23 (двадцать три) рублей 09 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

**КБК 070 1 11 05312 04 0000 120,** ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700,**

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

$$6. \text{РпсРпс} = (\text{Ксзу}/\text{Sзу}) \times \text{Sчзу} \times 0,01\% \times 25 = (3103812,30/1545) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 5,02 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:998 составляет 5 (пять) рублей 02 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

**КБК 070 1 11 05324 04 0000 120**, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

$$7. \text{РпсРпс} = (\text{Ксзу}/\text{Sзу}) \times \text{Sчзу} \times 0,01\% \times 25 = (5894229,96/2934) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 5,02 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:1090 составляет 5 (пять) рублей 02 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

**КБК 070 1 11 05312 04 0000 120**, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

$$8. \text{РпсРпс} = (\text{Ксзу}/\text{Sзу}) \times \text{Sчзу} \times 0,01\% \times 25 = (13944052,54/6941) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 5,02 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:1093 составляет 5 (пять) рублей 02 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

**КБК 070 1 11 05312 04 0000 120**, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

**9.  $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (69503669,01/40199) \times 4 \times 0,01\% \times 25 = 172,90$  руб.**

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0000000:8469 составляет 172 (сто семьдесят два) рубля 90 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

**КБК 070 1 11 05324 04 0000 120**, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

**10.  $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (29421176,20/14534) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 5,06$  руб.**

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2697 составляет 5 (пять) рублей 06 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

**КБК 070 1 11 05324 04 0000 120**, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

**11. Рпс=(КСср x Sзу) x 0,01% x 25 = (780,18 x 279) x 0,01% x 25 = 544,18 руб.**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 86:22:0000000 составляет 544 (пятьсот сорок четыре) рубля 18 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

**КБК 070 1 11 05312 04 0000 120**, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.